

Толстого 113.xlsx

Отчет по МКД Толстого 113 за 2024 г. (январь-август)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3199,6	в т.ч. жилая	3199,6	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2024	171 968,82	Задолженность за перд. Период	-510613,285	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	120	Тариф за содержание и ремонт	19,97	с 01.02.2024	33,63
Кол-во прописанных	209				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	63896,01	24060,61		9029,00	56653,53	65682,53
01.02.2024	107602,64	58872,91		10189,00	64549,89	74738,89
01.03.2024	107602,64	115193,06		3645,00	57734,89	61379,89
01.04.2024	107602,64	110002,42		0,00	126259,59	126259,59
01.05.2024	107602,64	94025,95		15555,00	56402,89	71957,89
01.06.2024	107602,65	108561,67		6523,00	82105,61	88628,61
01.07.2024	107602,64	147127,69		1077,09	128011,16	129088,25
01.08.2024	107602,64	118385,58		3944,93	85422,90	89367,83
01.09.2024	107656,44	76007,97		0,00	74369,42	74369,42
01.10.2024	107629,53	122694,94		6099,90	68787,54	74887,44
01.11.2024	107629,54	84595,43		1015,46	88837,54	89853,00
01.12.2024	107629,54	152521,61	207590,10	11572,01	97172,19	108744,20
	1247659,55	1212049,84	207590,10	68650,39	986307,15	1054957,54

					Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	8426,21				
МТС ПАО Новороссийск	3503,64				
0	0,00				
0	0,00				
Собственники нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	11929,85				

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Толстого 113.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
Текущий ремонт:			9029,00	3,98	10189,00	8,00	3645,00	3,50	0,00	0,00	15555,00	2,00	6523,00	2,00	1077,09	3,00	3944,93	3,50	0,00	0,00	6099,90	3,84	1015,46	0,00	11572,01	5,00	68650,39	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	8,00	3307,00		8247,00	2,00	3645,00	1,50			3729,00	1,00	6523,00	1,00			3944,93	0,50							11572,01	2,00	40967,94	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	18,00	2123,00	2,00		4,00		2,00				1,00		1,00		2,00		3,00									3,00	2123,00
Устройство водомерного узла	шт	0,00									11826,00																	11826,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																			706,25		1015,46					1721,71
Ремонт светильников	шт	5,00																										1332,00
Ремонт кровли	м2	0,30	353,00	0,30																								353,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,60																				1477,25	0,60					1477,25
Остекление	м2	3,92	2286,00	0,68																	3916,40	3,24						6202,40
Установка замка	шт	4,00	960,00	1,00	1942,00	2,00									1077,09	1,00												3979,09
Работы по содержанию:		3927,70	2780,64	1,00	10677,00	8,00	3862,00	5,00	31934,70	0,00	2530,00	0,00	22212,75	14,00	15036,80	951,20	25530,04	29,00	18170,36	962,50	12588,48	15,00	23604,95	1921,00	40973,13	21,00	209900,85	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	44,00					1332,00	5,00					2391,00	14,00							1247,00	15,00	832,00	10,00				5802,00
Покос травы	м2	1900,00													4598,00	950,00			4598,00	950,00								9196,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,20													7908,80	1,20												7908,80
Дератизация мест общего пользования	м2	952,00																					3018,00	952,00				3018,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	953,00																			2362,89		15496,00	953,00				17858,89
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00	250,64	1,00	6043,00																	6297,64						18638,52
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00											2891,75				150,95		150,95		150,95		150,95		150,95			3646,50
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д)	тонн	0,50							2565,50										949,10	0,50								3514,60
Прочистка канализации	м.п	60,00															22323,09	27,00	9942,31	12,00					17844,94	21,00		50110,34
Прочистка вентканалов	м.п	0,00											14400,00															28800,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00							26839,20																			26839,20
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	2530,00		2530,00		2530,00		2530,00		2530,00		2530,00		2530,00		2530,00		2530,00		2530,00		2530,00		2530,00		2530,00	30360,00
Прочие работы по содержанию		16,00			2104,00	8,00											526,00	2,00					1578,00	6,00				4208,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53081,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9033,53	0,00	0,00	0,00	102567,03
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00													53081,50													53081,50
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					9033,53					9033,53
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																			1961,00
прочие работы		0,00							38491,00																			38491,00
Итого		3962,52	11809,64	4,98	20866,00	16,00	7507,00	8,50	72386,70	0,00	18085,00	2,00	28735,75	16,00	69195,39	954,20	29474,97	32,50	18170,36	962,50	18688,38	18,84	33653,94	1921,00	52545,14	26,00	381118,27	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			9029,00		10189,00		3645,00		0,00		15555,00		6523,00		1077,09		3944,93		0,00		6099,90		1015,46		11572,01		68650,39
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		40452,00		0,00		0,00		53081,50		0,00		0,00		0,00		9033,53		0,00		102567,03
Итого СОДЕРЖАНИЕ			2780,64		10677,00		3862,00		31934,70		2530,00		22212,75		15036,80		25530,04		18170,36		12588,48		23604,95		40973,13		209900,85

Толстого 113

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год

Толстого 113		
№ п/	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)		по заявкам председателя домового комитета
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		по заявкам председателя домового комитета
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно

18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,гор	8м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	18шт
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	2,55м2
30	Ремонт светильников	5шт
31	Ремонт кровли	0,3м2
32	Штукатурные работы конструктивных элементов	0,6м2
33	Остекление	3,92м2
34	Установка замка	4шт
35	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	44шт
36	Покос травы	2раза
37	Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	1шт
38	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,2м3

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская